

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LƯƠNG SƠN

Số: 359 /TB-THA

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 46/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Bản án số 101/2023KDTM-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Quyết định số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 22/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn.

Căn cứ Chứng thư số số 2404085/CT-TPV ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Kết quả chấm điểm và lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn thông báo về tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp Danh Sao Việt.**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

TT	Tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng/đvt)	Thành tiền thẩm định (đồng)
A	Quyền thuê, sử dụng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ thời gian thuê và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 253, tờ bản đồ số F-46-116-123-C tại KCN Lương Sơn, xã Hòa Sơn, huyện				

	Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA668104, số vào sổ cấp GCN: CT00069 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 26/04/2020 cho CTCP Vật liệu xây dựng và đầu tư phát triển Sudico.				
<b>I</b>	<b>Giá trị quyền sử dụng đất</b>				<b>29.731.050.000</b>
1	Quyền thuê và sử dụng hạ tầng kỹ thuật	m <sup>2</sup>	19.820,7	1.500.000	29.731.050.000
<b>II</b>	<b>Giá trị tài sản trên đất</b>				<b>5.158.983.336</b>
1	Nhà điều hành	m <sup>2</sup>	615,00	2.156.044	1.325.966.992
2	Nhà sản xuất chính				
-	Phần móng, tường gạch 220, chưa trát (2+10)	m <sup>2</sup>	879,60	1.013.539	891.508.553
-	Phần móng BTCT (3+4+5+8+11+12)	m <sup>2</sup>	1193,00	506.769	604.575.775
-	Phần cột sàn, mái bằng BTCT (13)	m <sup>2</sup>	763,80	1.497.900	1.144.096.020
3	Nhà đặt nồi hơi, trạm bơm (7)	m <sup>2</sup>	420,60	506.769	213.147.168
4	Nhà chia hơi (tường gạch, khung chịu lực, chưa trát, chưa thi công phần mái) (9)	m <sup>2</sup>	102,10	692.681	70.722.679
5	Bể nước ngầm (6)	m <sup>2</sup>	75,80	1.254.480	95.089.546
6	Trạm biến áp (14)	m <sup>2</sup>	16,00	208.000	3.328.000
7	Đường bê tông (15)	m <sup>3</sup>	2944,90	137.500	404.923.750
8	Rãnh thoát nước (16+17)	m <sup>2</sup>	655,33	292.500	191.685.000
9	Tường rào (18)	m <sup>3</sup>	272,02	786.495	213.939.853
<b>Tổng cộng</b>					<b>34.890.033.336</b>

Giá khởi điểm: **34.890.033.336**. (Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ, tám trăm chín mươi triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp Danh Sao Việt; Người được thi hành án; Người phải thi hành án; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lương Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Khắc Tuấn**